



Parlamentul României
Senat

Comisia pentru administrație publică

Nr. XXX/389/16.12.2024

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

(L564 /2024)

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, în vigoare, Comisia pentru administrație publică, prin adresa **nr. L564/2024**, din data de **04.11.2024**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra ***Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor***, inițiată de: **Costea Adrian - senator AUR**

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art. 82 alin. (4), precum și completarea art. 84 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.

Potrivit Expunerii de motive, propunerea legislativă este argumentată prin „necesitatea consensului în cadrul Adunării Generale cu privire la cheltuielile pe cota-parte indiviză, care ar trebui să aibă un statut opțional, în lipsa unui vot majoritar în cadrul Adunării Generale a asociației de proprietari, în caz contrar revenindu-se la modalitatea de repartizare a cheltuielilor pe număr de persoane.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz nefavorabil**.

Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.

În ședința din **16.12.2024**, desfășurată la sediul Senatului și online, membrii Comisiei pentru administrație publică au analizat propunerea legislativă, punctele de vedere, avizele primite și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor celor prezenți, adoptarea unui **raport de respingere**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi supusă votului în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(7), pct.1 din Regulamentul Senatului, în vigoare, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică supune Plenului Senatului, spre dezbateră și adoptare, **raportul de respingere și propunerea legislativă**.

PREȘEDINTE,

Senator **CSÁSZÁR Károly Zsolt**



SECRETAR,

Senator **Maricel POPA**

